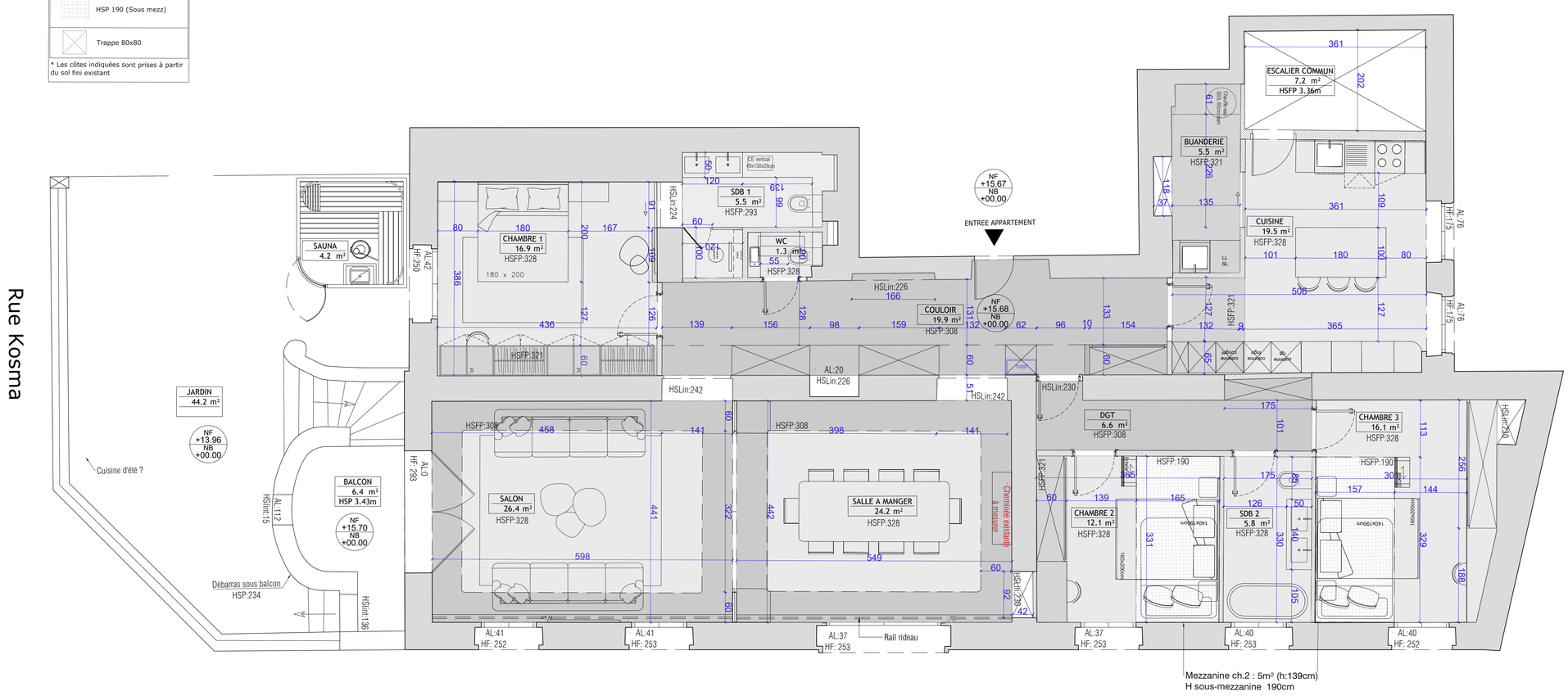
03 - PLAN FAUX-PLAFOND

LEGENDE FAUX PLAFOND (EN COURS)
Nb: HSD existante :343 PARTOUT ?
HSFP 293 (h:50cm)
HSFP 308 (h:35cm)
HSFP 321(h:22cm)
HSP 328 (h:15cm)
HSP 190 (Sous mezz)
Trappe 80x80

* Les côtes indiquées sont prises à partir du sol fini existant



04 - PLAN ELECTRICITE

Luminaires

	SPOT ENCASTRE ORIENT	29
	SPOT APPLIQUES ORIENT	2
	SPOT ENCASTRE IP65 FIXE	11
	LISEUSE	4
	RUBAN LED	51ml
	SUSPENSION	7
	APPLIQUE MURALE INT	6
	APPLIQUE MURALE IP65	4

Commandes/ interrupteurs

	INTERRUPTEUR SIMPLE 110cm	4
	INTERRUPTEUR DOUBLE	2
	INTERRUPTEUR TRIPLE	2
VV.	VA ET VIENT	4
var.	VARIATEUR	
det.	DETECTEUR	2
	INTERRUPTEUR MULTIPLE VA ET VIENT / TELERUPTEUR	14
	THERMOSTAT PLANCHER CHAUFFANT, h:150cm	
	THERMOSTAT CLIM, h:130cm	6

Alimentations

	TABLEAU ELECTRIQUE	1
PLAQUES	PLAQUES	1
FOUR	FOUR	1
HOTTE	HOTTE	1
FRIGO	FRIGO	1
LV	LAVE VAISSELLE	1
LL	LAVE LINGE	1
	ALIM DIVERS	
	CONTACT FEUILLURE	
	INTERPHONE/ VISIO ?	1

Cvc

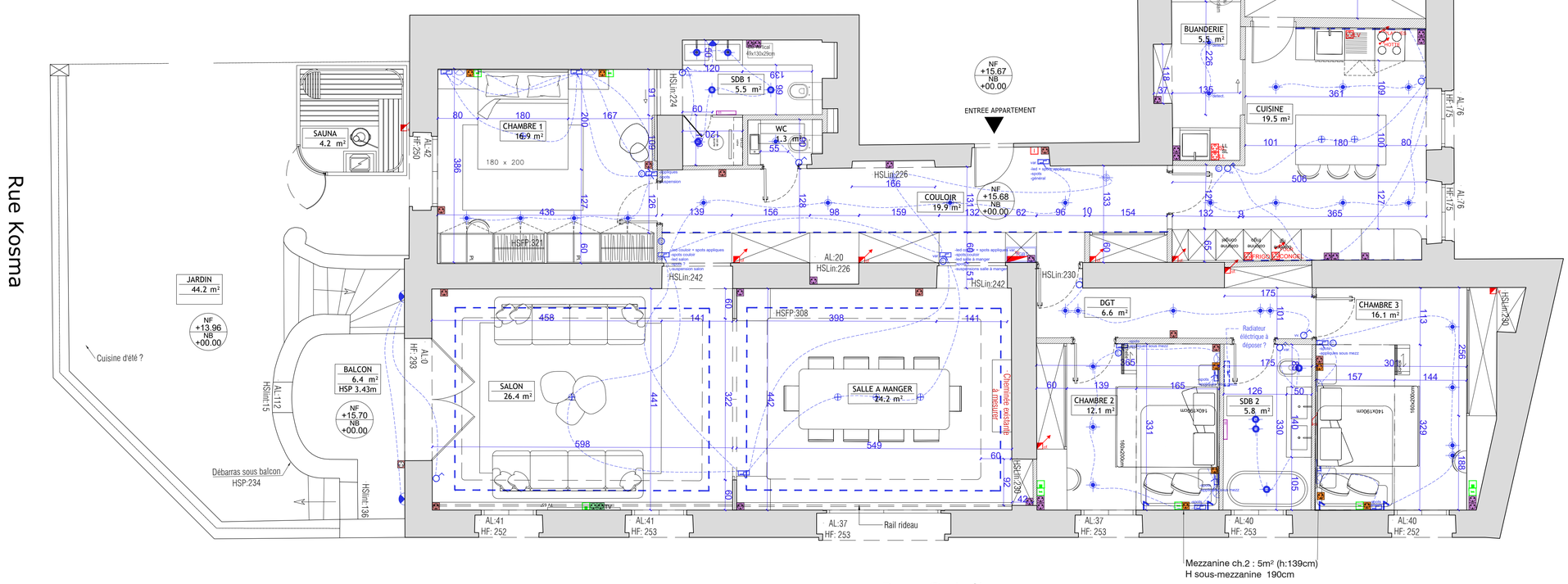
	SECHE SERVIETTE RADIATEUR	2
	ALIM CHAUFFAGE AU SOL	0

Prises

	PC mural, h:25 cm	10
	PC mural, h:80 cm	8
	PC mural, h:110 cm	25
TV	Boitier multi PC TV, h:150cm	1
WI FI	PC mural wifi, hauteur 230cm	1
	PRISE RJ45, h:150cm	3
	PRISE USB, h:150cm	7
	PC mural étanche, h:100cm	1

NOTA BENE :

-Modèle de spots : MARY RDX-230
-Modèle de liseuse: MELO 1 noir mat
-Modèle suspension à définir
-Tête de thermostat plancher chauffant à définir
-Modèle interrupteurs : LS 990 JUNG noir mat
-Variations : toutes les leds (sauf niche), spots sdb, suspension
-Température de couleur ampoule chaude : 2700K à valider par MO
-Domotique : tous les éclairages (pas pour les VR ni ST, voir pour télécommande sans fil avec fournisseur)
-Wc et buanderie sur détecteurs de présence



05 - PLAN CVC

LEGENDE CVC (EN COURS)
Prestations à définir
Trappe 80x80
Clim: modèle X airzone ?
Soufflage
Reprise
Thermostat, h: 1.30
Radiateurs eau existants(à remplacer ? déplacer ?)

Le présent document est un plan de principe et ne constitue en aucune manière un plan d'exécution.
L'agence Bénaim Architecture dégage toute responsabilité sur l'utilisation de ce document pour la réalisation des travaux.
Les documents techniques d'exécution (EXE) sont à la charge des entreprises et doivent être validés par la maîtrise d'oeuvre.

KOSMA Rénovation d'appartement 2 rue de Kosma, 06000 NICE	Maîtrise d'oeuvre : Representé par Olivier Benaim 06 19 08 72 41	Maîtrise d'ouvrage : Mr TRONCHON Jonathan	Document : Plans : faux plafond - electricité - CVC	Phase: Esquisse Date doc.: 01/06/2026 Echelle: 1/50ème	n°: 03 - 04- 05